



CASA CONDESA

OBRA NUEVA · CARABANCHEL, MADRID

Vivir bien. Invertir mejor.

CALIFICACIÓN A · SUELO RADIANTE

RENT. BRUTA HASTA 5,9%

A 6 MIN DEL METRO · SEPT. 2026

LA OPORTUNIDAD

Una inversión que *se alquila sola.*

Obra nueva a estrenar en Carabanchel —a 6 minutos a pie del metro y a 30 del centro—, el distrito que más crece de Madrid. Un punto de entrada accesible, un producto terminado que se alquila desde el primer día y un barrio con recorrido de revalorización por delante. Calidad de vida hoy; plusvalía mañana.

01

Punto de entrada

Obra nueva desde 250.000 €. Un ticket accesible para entrar en un Madrid que no deja de subir.

02

Producto terminado

Llave en mano y a estrenar. Sin reformas ni sorpresas: renta —y se revaloriza— desde el día uno.

03

Barrio al alza

Carabanchel vive su mejor momento: cultura, comercio y vivienda nueva. El recorrido está por delante.

CALIDADES

Lo que la hace especial.

Eficiencia de serie y equipamiento completo. Lista para entrar a vivir —o para alquilar— sin añadir nada.

Suelo radiante

Calor uniforme y silencioso en toda la vivienda, sin radiadores a la vista. Más confort con menos consumo.

Calificación energética A

A

La máxima eficiencia energética: menos consumo y facturas más bajas, mes a mes.

Gres porcelánico de alta eficiencia

Transmite mejor el calor del suelo radiante y se limpia en un gesto: máxima eficiencia, mínimo mantenimiento.

Cocina totalmente equipada

Con electrodomésticos Balay incluidos y cajones de cierre suave. Lista para usar desde el primer día.

Tarima de madera natural

En salón y dormitorios, para un ambiente cálido y acogedor todo el año.

Aislamiento superior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

A

Todo incluido. Lista para entrar a vivir

—o para alquilar— desde el primer día.



COCINA SCHMIDT · ACABADO MAGNOLIA MATE

LA COCINA

Cocina de diseño, *totalmente equipada.*

Cocina Schmidt de fabricación europea: frentes en Magnolia mate, encimera efecto mármol y cajones con cierre suave amortiguado. Un acabado de gama alta, listo para usar.

4.000 €

EN ELECTRODOMÉSTICOS BALAY

Incluidos en el precio si reservas ahora.

- Placa vitrocerámica
- Horno multifunción
- Microondas con grill
- Campana decorativa
- Frigorífico combi integrable
- Lavavajillas integrable
- Lavadora integrable
- Todo totalmente integrado

- Cajones y puertas con cierre suave amortiguado — un detalle premium que se nota cada día.

LA OPORTUNIDAD

Los números.

Una inversión que se alquila sola.

5,9%

Rentabilidad bruta anual

6 min

A pie al metro · 30 min al centro

A estrenar

Obra nueva terminada

VIVIENDA	PRECIO (SIN IVA)	ALQUILER / MES	RENT. BRUTA
Vivienda A Planta primera · 1 dorm.	250.000 €	1.170 €	5,6 %
Vivienda B Planta primera · 1 dorm.	250.000 €	1.230 €	• 5,9 %
Vivienda A Planta segunda · 1 dorm.	260.000 €	1.210 €	5,6 %
Vivienda B Planta segunda · 1 dorm.	265.000 €	1.235 €	5,6 %

Carabanchel, el barrio que más crece de Madrid.

Calcula tu rentabilidad
casacondesa.es

Rentabilidad bruta = alquiler anual ÷ precio de venta (sin IVA), sobre superficie construida con zonas comunes. Alquileres estimados de obra nueva. Cifras orientativas; no constituyen una oferta vinculante ni asesoramiento financiero.



CASA CONDESA

Vivir bien. Invertir mejor.

Solicita información y disponibilidad

casacondesa.es

OBRA NUEVA · CARABANCHEL, MADRID · ENTREGA SEPT. 2026