

CASA[^] CONDESA

Madrid, España

Carlos Heredero 12
Carabanchel, 28025

CASACONDESA.ES

CASA^vCONDESA

Tu nuevo piso en **Carabanchel**, rodeado de parques, historia y calidad de vida.

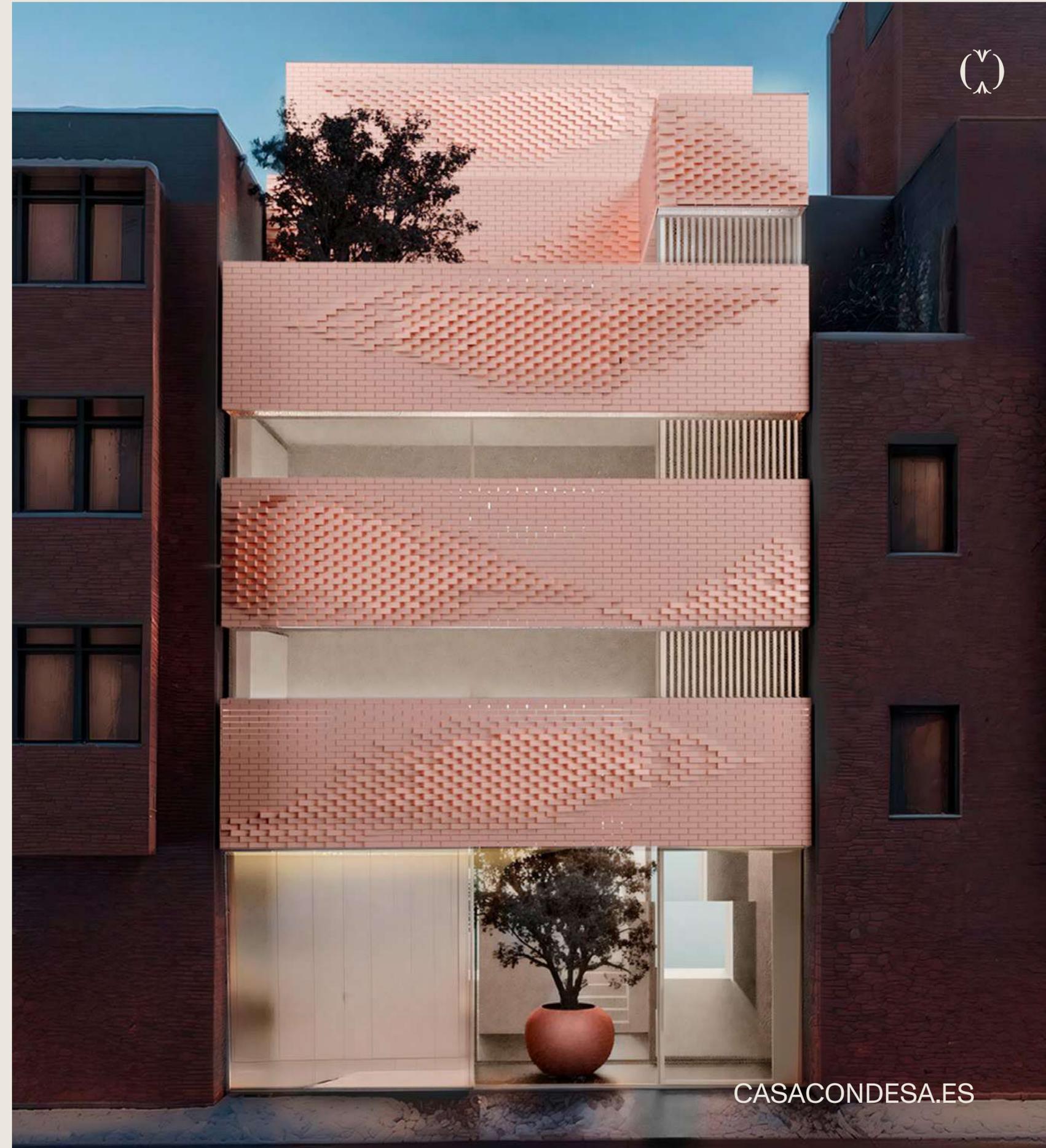
Aquí empieza tu nueva etapa.
Bienvenido a Casa Condesa.

CASACONDESA.ES

Tu nuevo hogar en el corazón de Carabanchel

Casa Condesa es un conjunto residencial situado en Carabanchel, al suroeste de Madrid, un barrio con historia, personalidad y auténtico ambiente vecinal.

Con solo 5 viviendas modernas y amplias, ofrece una alternativa diferente a los pisos tradicionales, pensada para quienes valoran calidad de vida sin renunciar a su propio estilo.





CASACONDESA.ES



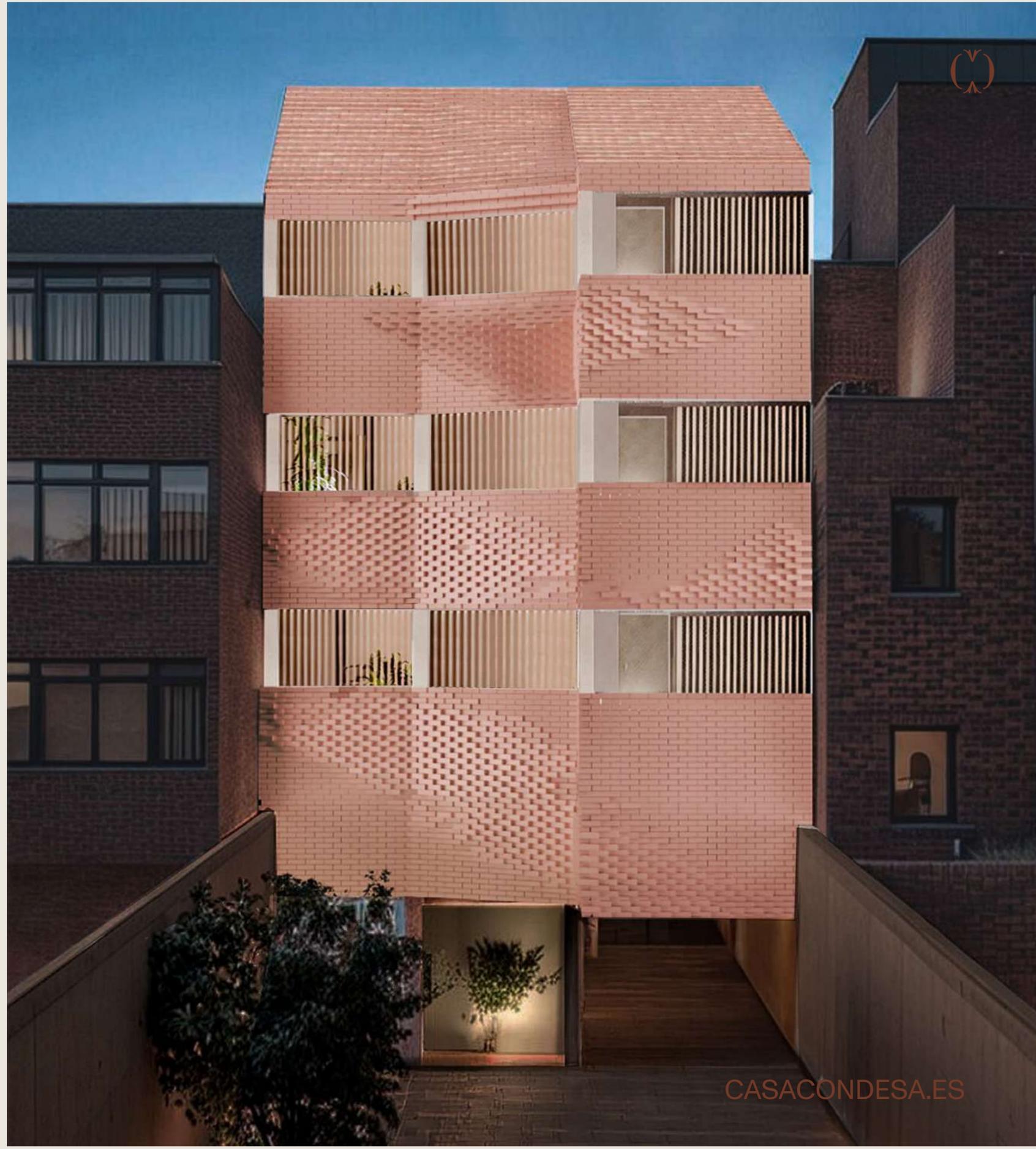


Obra nueva en Madrid: una oportunidad poco común

En una ciudad donde predominan los pisos reformados, Casa Condesa es de las pocas oportunidades de obra nueva.

Un proyecto contemporáneo, con excelentes calidades y pensado para perdurar.

Una opción con proyección, ideal para vivir como para quienes buscan invertir en una zona en pleno crecimiento.





VIVIR A 15 MINUTOS DEL CENTRO DE MADRID
CON AMPLIOS ESPACIOS ES POSIBLE.

UBICACIÓN

C. Carlos Heredero, 12, Carabanchel,
28025 Madrid, España

 Centro de Madrid (30 min - metro)

 Parques (10 min - caminando)

 Estación Abrantes (6 min - caminando)

 95 Art Gallery (8 min - caminando)

C. Clara Campoamor

C. del Camino Viejo de Leganés

Casa Condesa: vivienda con carácter propio

Situada a tan solo 15 minutos del centro de Madrid, Casa Condesa ofrece viviendas amplias y funcionales, perfectas para profesionales o familias pequeñas.

Un proyecto acogedor compuesto por solo 5 unidades, distribuido en 3 plantas.

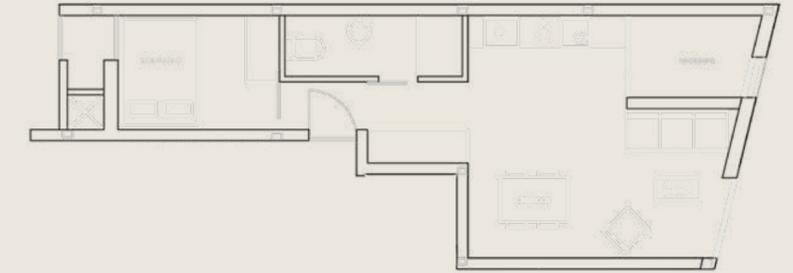
Está rodeado de comercios, colegios, restaurantes y una escena artística emergente que aporta vitalidad al barrio.







PISO TIPO 1



 47.21 m²

 Dormitorio

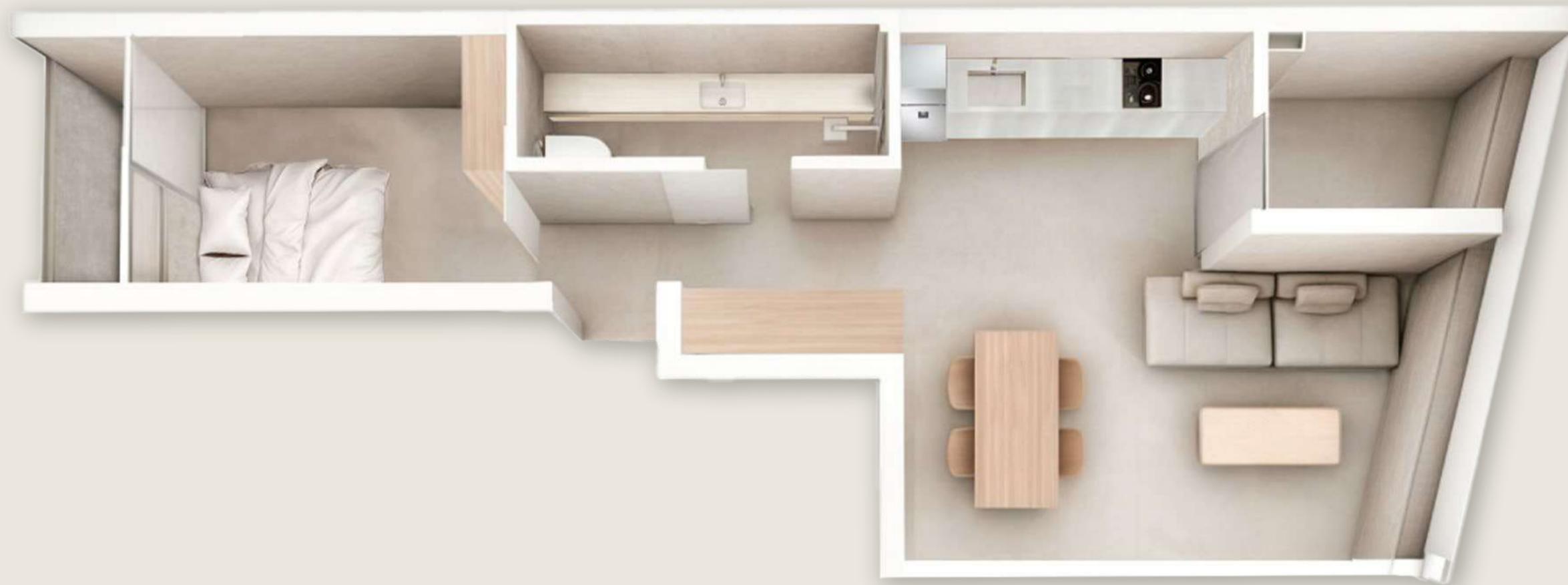
 Cocina

 Tendedero

 Baño

 Salón

 Trastero





CASACONDESA.ES



PISO TIPO 2

 46.17 m²

 Dormitorio

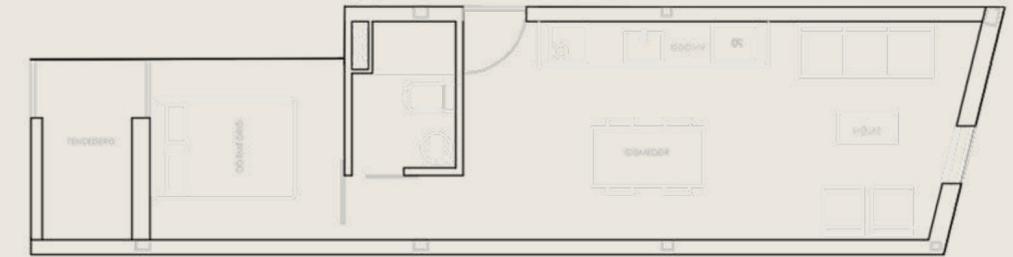
 Cocina

 Tendedero

 Baño

 Salón

 Trastero

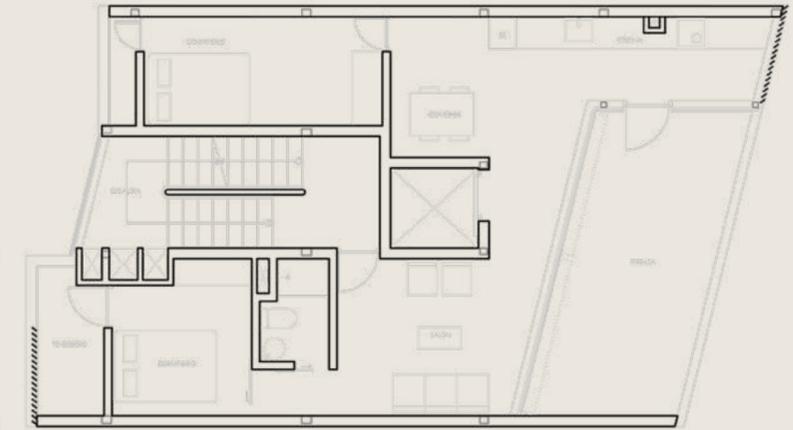






PISO TIPO 3

- 67.56 m²
- 2 Dormitorios
- Cocina
- Tendero
- 2 Terrazas
- Plaza garage
- Baño
- Salón
- Trastero
- Comedor
- Distribuidor





MATERIALIDAD

LOBBY



Microcemento Beige

Piso Piscina y Bordillo Jardinera
Acabado continuo, antideslizante



Estuco Tipo Veneciano

Muros interiores y exteriores
Pulido satinado, efecto marmoleado



Adoquin de concreto

Piso Parqueadero
Tráfico vehicular, patrón recto



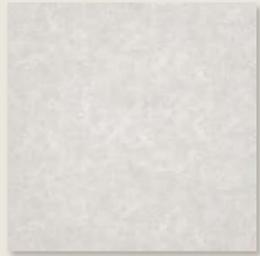
Mortex

Pisos
Impermeable, sin juntas, acabado mate





PISO TIPO 1



Estuco Tipo Veneciano

Paredes
Pulido satinado, efecto marmoleado



Mortex

Pisos
Impermeable, sin juntas, acabado mate



Madera

Mesa de Comedor y Sala
Acabado natural, barniz mate, uso interior



Porcelanto Beige Travertino

Muble de Baño
Revestimiento mueble de baño



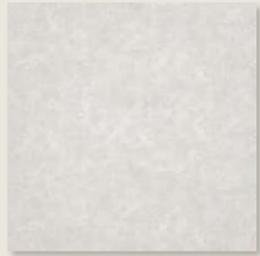
Acero Inoxidable AISI

Grifería y Mobiliario Cocina
Satinado, resistente a humedad y corrosión





PISO TIPO 2



Estuco Tipo Veneciano

Paredes

Pulido satinado, efecto marmoleado



Mortex

Pisos y Paredes de Baños

Impermeable, sin juntas, acabado mate



Madera

Mesa de Comedor y Sala

Acabado natural, barniz mate, uso interior



Acero Inoxidableaisi

Grifería y Mobiliario Cocina

Satinado, resistente a humedad y corrosión





PISO TIPO 3



Estuco Tipo Veneciano

Paredes
Pulido satinado, efecto
marmoleado



Madera

Mesa de Comedor y Sala
Acabado natural, barniz mate,
uso interior



Mortex

Pisos y Paredes de Baños
Impermeable, sin juntas,
acabado mate



Acero Inoxidableaisi

Grifería y Mobiliario Cocina
Satinado, resistente a humedad
y corrosión

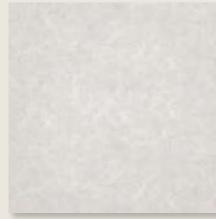




TORRE



Microcemento Beige
Piso Piscina y Bordillo Jardinera
Acabado continuo, antideslizante



Estuco Tipo Veneciano
Paredes
Pulido satinado, efecto marmoleado



Madera
Mesa de Comedor y Sala
Acabado natural, barniz mate, uso interior



Adoquin de concreto
Piso Parqueadero
Tráfico vehicular, patrón recto



Porcelanto Beige Travertino
Muble de Baño
Revestimiento mueble de baño



Acero Inoxidableaisi
Griferia y Mobiliario Cocina
Satinado, resistente a humedad y corrosión



Mortex
Pisos
Impermeable, sin juntas, acabado mate



Casa Condesa: tu nuevo hogar en el Madrid que se transforma

Entre zonas verdes, vida de barrio y excelentes conexiones, Casa Condesa se encuentra en uno de los barrios con más historia de Madrid.

Vivir aquí es apostar por un entorno genuino, con esencia madrileña y espacio para crecer.



CASA^vCONDESA

UN PROYECTO DE
**ARNO
CAPITAL**

Arno Capital es una desarrolladora con más de 30 años de experiencia en proyectos inmobiliarios residenciales y de uso mixto. Combina un enfoque innovador con un compromiso sólido hacia la sostenibilidad y el respeto por el entorno.

CASACONDESA.ES

CONOCE CASA CONDESA

PREVENTA EXCLUSIVA

CASA^v CONDESA

 +34 634 84 87 97

CASACONDESA.ES

